

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期） 水土保持设施验收报告

建设单位：中国社会科学院研究生院

编制单位：北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司

二〇一八年三月



项目名称：中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

核定：史陇俊

史陇俊

审查：张小侠

张小侠

校核：马骏

马骏

编写：隋旭红

隋旭红

目 录

前言	- 1 -
1 项目及项目区概况	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.2 项目区概况.....	- 6 -
2 水影响评价报告和设计情况	- 8 -
2.1 主体工程设计.....	- 8 -
2.2 水影响评价报告.....	- 8 -
2.3 水影响评价报告变更.....	- 8 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 8 -
3 水影响评价报告实施情况	- 9 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 9 -
3.2 弃渣场位置.....	- 10 -
3.3 取土场位置.....	- 10 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 10 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	- 13 -
4 水土保持工程质量	- 16 -
4.1 质量管理体系.....	- 16 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	- 17 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	- 17 -
4.4 总体质量评价.....	- 18 -
5 项目初期运行及水土保持效果	- 19 -
5.1 初期运行情况.....	- 19 -
5.2 水土保持效果.....	- 19 -
5.3 公众满意度调查.....	- 22 -
6 水土保持管理	- 22 -
6.1 组织领导.....	- 24 -
6.2 规章制度.....	- 25 -
6.3 建设管理.....	- 26 -

6.4 水土保持监测.....	- 26 -
6.5 水土保持监理.....	- 26 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 27 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 27 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 27 -
7 结论	- 28 -
7.1 结论.....	- 28 -
7.2 遗留问题安排.....	- 28 -

附件

- （1）项目建设及水土保持大事记；
- （2）中国社会科学院关于同意研究生院在生活后勤区建设我院单身职工宿舍（二期）的批复（社科计字[2009]23 号）；
- （3）建设工程规划许可证（2013 规（房）建字 0029 号）；
- （4）北京市水务局关于本项目的水影响评价报告批复文件（京水评审[2017]162 号）；
- （5）重要水土保持单位工程验收照片；
- （6）公众满意度调查表
- （7）材料、构配件进场检验记录
- （8）质量验收记录表

附图

- 附图 01 地理位置图
- 附图 02 主体工程总平面图
- 附图 03 竣工后水土流失防治责任范围图
- 附图 04 水土保持设施竣工验收图
- 附图 05 项目建设前后遥感影像图

水土保持设施验收特性表

填表日期：2018 年 3 月

项目编号：15-SY009

验收工程名称		中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）				
验收工程地点		北京良乡高教园区	验收工程性质	新建		
验收工程规模		项目总占地面积 0.34hm ² ，总建筑面积 11808m ² ，其中地上建筑面积 10540m ² ，地下建筑面积 1268m ² ，地上十层，地下一层。				
所在流域		大清河流域	所属水土流失重点防治区	省级重点预防保护区		
水影响评价报告批复部门、时间及文号		北京市水务局、2017 年 8 月 9 日、京水评审[2017]162 号				
主体工程工期			2013 年 8 月~2014 年 12 月			
水影响评价报告确定的防治责任范围(hm ²)			0.39			
建设期防治责任范围(hm ²)			0.34			
运行期防治责任范围(hm ²)			0.34			
国家防治目标		目标值	完成值	北京市防治目标	目标值	完成值
扰动土地整治率（%）		95	98.5	土石方利用率（%）	>90	100
水土流失总治理度（%）		95	97.1	表土利用率（%）	>90	100
土壤流失控制比		1.0	3.6	临时占地与永久占地比	<10	0
林草植被恢复率（%）		97	95	硬化地面控制率（%）	<30	26.1
林草覆盖率（%）		25	28	雨洪利用率（%）	>90	95
主要工程量	工程措施	表土剥离 0.31hm ² ，表土回填 400m ³ ，透水铺装 670 m ² ，全面整地 0.10hm ²				
	植物措施	栽植乔木 45 株，灌木 350 株，铺草坪 850m ²				
工程质量评定	评定项目	总体质量评定			外观质量评定	
	工程措施	合格			合格	
	植物措施	合格			合格	
投资（万元）	方案投资	46.50 万元				
	实际投资	50.14 万元				
	投资变化原因	本项目水土保持投资增加，增加的主要原因独立费用的增加。				
工程总体评价	该项目完成了水影响评价报告和设计要求的水土保持工程相关内容和开发建设项目所制定的水土流失的防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。					
方案编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司			施工单位	北京房建建筑股份有限公司	
监测单位	北京市房山区水务技术服务中心			监理单位	北京建院金厦工程管理有限公司	
验收单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司			建设单位	中国社会科学院研究生院	
地址	房山区良乡昊天大街 81 号			地址	北京良乡高教园区	
联系人	隋旭红			联系人	刘岩	
电话	010-60337043			电话	81360131	

前言

中国社会科学院研究生院诞生于中国改革开放之初,为国家培养和输送了大批优秀人才,对我国人文社会科学的繁荣与发展做出了巨大贡献。从 1978 年建院至今,已培养近 5000 名博士、硕士,在培养人文社会科学人才方面担负着重要的使命。

2000 年 6 月,中国社会科学院在北京市委、市政府的协调和帮助下,初步决定在北京市通州卫星城新建研究生院。当时提出经过 10 年左右发展,达到在校学生 3000 名的办学规模。

2002 年 3 月,由于北京市规划部门对通州卫星城总体规划进行了调整,研究生院新址与北京市通州区卫星城总体规划产生一定矛盾。经与市政府及有关部门反复协商,研究生院新址由原通州区调整到北京市房山区良乡高教园区内。

2009 年 10 月,中国社会科学院同意研究生院在房山良乡高教园区社会科学学院生活后勤区建设单身职工宿舍,用于解决单身职工住宿困难的问题。

2009 年 10 月,获得了《中国社会科学院关于同意研究生院在生活后勤区建设我院单身职工宿舍（二期）的批复》（社科计字[2009]23 号）;

2013 年 4 月,取得《建设工程规划许可证》（2013 规（房）建字 0029 号）;

2013 年 7 月,中国社会科学院研究生院委托北京建院金厦工程管理有限公司开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）监理工作;

2013 年 8 月,项目开工建设;

2014 年 12 月,项目竣工;

2015 年 7 月,中国社会科学院研究生院委托北京市房山区水务技术服务中心开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水土保持监测工作。监测单位于同月开展现场监测工作;

2015 年 7 月,中国社会科学院研究生院委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司开展本项目的水土保持设施验收工作;

2015 年 7 月,中国社会科学院研究生院委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司编制《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书（送审稿）》;2016 年 2 月,完成了方案送审稿。

2016 年 2 月,该项目通过了水影响评价专家审查会。

2016 年 3 月，完成了《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书报告书（报批稿）》。

2017 年 8 月 9 日，本项目水影响评价报告获得了北京市水务局批复，批复文号为京水评审[2017]162 号。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于北京市房山良乡高教园区社会科学院研究生院内。项目组成及技术指标见表 1-1。



图 1-1 项目区地理位置图

1.1.2 主要技术指标

本项目总占地面积 0.34hm^2 ，总建筑面积 11808m^2 ，其中地上建筑面积 10540m^2 ，地下建筑面积 1268m^2 ，地上十层，地下一层。建设内容包括 1 栋单身职工宿舍楼、建筑物周边硬化道路及管线工程、绿化及停车场等。

本次验收范围 0.34hm^2 ，其中建筑物工程区 0.11hm^2 ，道路工程区 0.13hm^2 ，景观绿化区 0.10hm^2 。

项目于 2013 年 8 月开工建设，2014 年 12 月完工，总工期 17 个月。

表 1-1 项目组成及技术指标表

一、基本情况				
项目名称	中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）			
工程性质	新建			
建设地点	北京良乡高教园区			
建设单位	中国社会科学院研究生院			
建设规模	建设用地面积（hm ² ）	0.34	总建筑面积(m ²)	11808
	绿化面积（hm ² ）	0.10	停车位（辆）	24
工程投资	总投资 5400 万元			
建设期	2013 年 8 月到 2014 年 12 月，总工期 17 个月			
二、工程组成及占地情况				
项目组成	占地情况（hm ² ）			
	占地面积	永久占地	临时占地	备注
建筑物工程区	0.11	0.11		
道路工程区	0.13	0.13		
景观绿化区	0.10	0.10		
合计	0.34	0.34		

表 1-2 项目验收范围表

序号	内容	单位	数量
	验收范围	hm ²	0.34
其中	建筑物工程区	hm ²	0.11
	道路工程区	hm ²	0.13
	景观绿化区	hm ²	0.10

1.1.3 项目投资

项目总投资为 5400 万元，建设资金由项目建设主体中国社会科学院研究生院自行筹措。

1.1.4 项目组成及布置

（1）平面布置

本工程用地位于中国社会科学院研究生院生活后勤区配餐中心和设备中心之间的建设预留用地内，场地平缓，建设条件良好。单身职工宿舍为 U 型建筑，建筑物基底面积 1070m²，建筑面积 11808 m²，为地上 10 层，地下 1 层结构，建筑高度 30m。

建筑物周边建设道路、停车场及绿地等。

（2）竖向布置

根据本项目±0高程验测结果，项目区建筑±0.00标高为43.90m，室外地坪平均标高43.00m。建筑物地下一层结构，地下一层层高4.7m。

（3）建筑物工程

本项目建设1栋职工单身宿舍，地上10层，高30m。地下一层主要包括戊类库房、淋浴间、防化通信值班室等。建筑总占地面积为0.11hm²，总建筑面积11808m²，其中地上建筑面积10540m²，地下建筑面积1268m²（人防建筑面积1118.8m²）。

（4）道路工程区

道路工程区占地面积0.13hm²，主要包括道路、地上停车位以及建筑物前庭院等。

（5）绿化工程

绿化工程区占地面积0.10hm²，位于建筑物周边，乔灌草结合的形式进行绿化，主要种植国槐、白蜡等，灌木有大叶黄杨、紫叶小檗、金叶女贞、连翘、迎春等，地被主要有冷季型草坪等。

1.1.5 施工组织及工期

本项目利用周边现状道路进行施工，不单独占用其他用地。项目于2013年8月开工建设，2014年12月完工，总工期17个月。

1.1.6 土石方情况

由于本项目在编制水影响评价报告时已全部完工，因此本项目实际发生的土石方量与水影响评价报告中的土石方量一致。本项目实际挖方0.67万m³，填方0.42万m³，余方0.25万m³；挖方主要为建构筑物及地下室基础开挖、综合管线管槽开挖及施工前剥离的表土，开挖的土方临时堆放项目区西侧预留发展用地内；填方主要用于基础肥槽回填、管槽回填、场地平整垫高、表土回填等；根据建水影响评价报告，《中国社会科学院党校专业楼项目》需要借方0.30万m³，本项目剩余土方全部用于该项目的场地平整，因此本项目无外弃土方。

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积0.34hm²，其中建筑物工程区0.11hm²，道路工程区0.13hm²，

景观绿化区 0.10hm²。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）气象

项目区属于暖温带大陆性季风气候，四季分明，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。年平均气温 11.7℃，无霜期 185d，全年降水量在 587mm 左右，降雨年际变化大，年内各月分布不均，85%集中在 6~8 月份，且多以暴雨形式出现，降雨强度大，多冰雹大风，常造成洪涝。

（2）水文地质

房山区境内共有大小河流 17 条，其中永定河、大石河、拒马河、小清河为较大河流。除大石河发源于房山区境内外，其它 3 条较大河流发源于境外，为过境河流。

项目所在区域座落在刺猬河、哑叭河洪积物组成的山前平原二级阶地上，地表岩性为黄土质粘砂土，下伏地层有砂层及砾石透镜体。

根据建设部《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001）和使用规定可知项目所在区域地震动峰值为 0.2g，相当于地震烈度为Ⅷ度区。

（3）土壤与植被

房山土壤类型多样，由山地至平原依次发育有山地棕壤、山地草甸土、淋溶褐土、碳酸盐褐土、粗骨性褐土、褐土、复石灰性褐土、盐潮土、沼泽土、水稻土、风沙土等土壤，且随海拔高度呈规律性分布。深山区以山地棕壤、山地草甸土为主，土层瘠薄，土层厚度小于 30cm 的面积占总面积 50%，土层厚度在 30~60cm 的面积占总面积 20%，土层厚度大于 60cm 的面积仅占 10%。浅山丘陵区分布有大面积的山地淋溶褐土，局部地区有极少量的耕作褐土，土层厚度在 1m 以上。

项目区土壤类型主要为潮褐土。

项目区周边乔木种类均为当地常见树种，主要为油松以及刺槐、垂柳、女贞、小叶黄杨等，草类主要有：狗尾草、马唐、虎尾草、香根草、黑麦草及地锦草等。

（4）地形地貌

项目区所在地位于良乡冲洪积平原区，地形基本平坦，坡度小于 5%，局部地区受自然及人为因素影响，地形有起伏，但不严重。

项目周边道路有南北向的良乡高教园十八号路、良乡高教园十七号路和长于公路，东西向的良乡高教园一号路、多宝路和校区内部路。其中良乡高教园十七号路还未建设，高教园一号路、良乡高教园十八号路、长于路、多宝路和校区内部路为已建路。建设项目建设前地面高程 41.25m~42.70m，建设后室外地坪高程 43.00m。

1.2.2 水土流失防治情况

根据房山区 2017 年水土保持公报，房山区土壤侵蚀面积为 635.07km²，其中，轻度侵蚀面积 187.49 km²，中度侵蚀面积 313.65km²，强烈侵蚀面积 111.61km²，极强烈侵蚀面积 20.90km²，剧烈侵蚀面积 1.42km²。

本项目位于北京市房山区良乡高教园区，根据水影响评价报告，本项目属于水土流失重点预防保护区，依据 2017 年 5 月发布的《北京市水土保持规划》，本项目属于水土流失重点治理区。根据北京市水土流失现状遥感成果，项目区侵蚀程度以微度为主，项目区容许值为 200t/km²·a。原地貌侵蚀模数背景值为 200t/km²·a。本项目不属于崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区。

2 水影响评价报告和设计情况

2.1 主体工程设计

2009 年 10 月，项目获得了《中国社会科学院关于同意研究生院在生活后勤区建设我院单身职工宿舍（二期）的批复》（社科计字[2009]23 号）；

2013 年 4 月，取得《建设工程规划许可证》（2013 规（房）建字 0029 号）；

2013 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京建院金厦工程管理有限公司开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）监理工作；

2013 年 8 月，项目开工建设；

2013 年 9 月，北京城建设计研究总院有限责任公司完成了项目的室外工程设计方案；

2014 年 12 月，项目竣工；

2.2 水影响评价报告

2015 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司编制《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书（送审稿）》；2016 年 2 月，完成了送审稿；

2016 年 2 月，该项目通过了水影响评价专家审查会；

2016 年 3 月，项目完成了《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书报告书（报批稿）》；

2017 年 8 月 9 日，本项目水影响评价报告获得了北京市水务局批复，批复文号为京水评审[2017]162 号；

2.3 水影响评价报告变更

本项目无水影响评价报告变更。

2.4 水土保持后续设计

由于本项目为补报的水影响评价报告，在编制水影响评价报告时项目已全部完工，因此无水土保持后续设计。

3 水影响评价报告实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水影响评价报告批复的防治责任范围

根据北京市水务局批复的《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告报告书（报批稿）》，本项目批复的水土流失防治责任范围 0.39hm^2 ，其中项目建设区面积 0.34hm^2 ，直接影响区面积 0.05hm^2 。详见表 3-1。

表 3-1 批复的水土流失防治责任范围表

单位： hm^2

项目分区	工程建设区			直接影响区	防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计		
建筑工程区	0.11	/	0.11	0.05	0.39
道路工程区	0.13	/	0.13		
绿化工程区	0.10	/	0.10		
合计	0.34	0	0.34	0.05	0.39

3.1.2 实际水土流失防治责任范围

经查阅建设单位提供的用地面积表及征占地相关资料，通过现场查勘，同时结合监测总结报告，本项目建设期实际扰动面积 0.34hm^2 ，与水影响评价报告设计值存在差别，各区实际扰动面积见表 3-2。

表 3-2 本项目实际水土流失防治责任范围表

单位： hm^2

项目分区	扰动面积	占地性质	备注
建筑工程区	0.11	永久占地	0.11
道路工程区	0.13	永久占地	0.13
绿化工程区	0.10	永久占地	0.10
合计	0.34		0.34

3.1.3 水土流失防治责任范围变化情况对比分析

依据水土保持监测总结报告，实际发生的水土流失防治范围面积较水影响评价报告设计值减小了 0.05hm^2 ，根据现场调查与资料查阅，水影响评价报告中水土保持界定的直接影响区实际并未扰动，因此防治责任范围面积减小。水土流失防治责任范围变化情况见表 3-3。

表 3-3 方案设计防治责任范围与实际发生值对比表

单位: hm^2

项目分区	实际扰动面积	方案设计值	实际扰动面积-方案设计值
建筑工程区	0.11	0.11	0
道路工程区	0.13	0.13	0
绿化工程区	0.10	0.10	0
直接影响区	0	0.05	-0.05
合计	0.34	0.39	-0.05

3.1.4 竣工后的水土流失防治责任范围

经核算工程竣工后防治责任范围为 0.34hm^2 。各区防治责任范围情况如下表:

表 3-4 竣工后水土流失防治责任范围表

单位: hm^2

项目分区	实际扰动面积	占地性质
建筑工程区	0.11	永久占地
道路工程区	0.13	永久占地
绿化工程区	0.10	永久占地
合计	0.34	

3.2 弃渣场位置

本项目在编制水影响评价报告时已全部完工,依据水影响评价报告,本项目不涉及弃渣场。

3.3 取土场位置

本项目在编制水影响评价报告时已全部完工,依据水影响评价报告,本项目不涉及取土场的布设。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 批复的水土保持措施设计

水土保持设计根据工程特点及主体设计情况,鉴于本项目编制水影响评价报告时已全部完工,根据水影响评价报告,按照防治分区,各分区措施布设情况如下:

- (1) 建筑物工程区工程措施包括表土剥离 0.31hm^2 , 表土回填 400m^3 。
- (2) 道路工程区工程措施包括透水砖铺装 670m^2 。

（3）绿化工程区工程措施包括全面整地 0.10hm^2 ；植物措施包括种植乔木 45 株，灌木 350 株，铺草坪 850m^2 。

表 3-5 水影响评价报告确定的水土保持措施工程量表

序号	分区	措施类型	措施名称	单位	数量
1	建筑工程区	工程措施	表土剥离	hm^2	0.31
			表土回填	m^3	400
2	道路工程区	工程措施	透水砖铺装	m^2	670
3	绿化工程区	工程措施	全面整地	hm^2	0.1
		植物措施	乔木	株	45
			灌木	株	350
			铺草坪	m^2	850

3.4.2 实际实施的水土保持措施设计

（1）建筑物工程区

该区实际完成的水土保持措施包括工程措施：

施工前对场地内表土进行剥离，剥离面积 0.31hm^2 。

表 3-6 建筑物工程区完成水土保持措施

水土保持措施类型		单位	工程量	实施时间
工程措施	表土剥离	hm^2	0.31	2013.8-9

（2）道路工程区

该区实际完成的水土保持措施包括工程措施：

为了满足项目区雨洪利用要求，施工单位在项目区北侧停车场及建筑物周边人行步道等区域采取了透水砖铺装，铺装面积 670m^2 。

表 3-7 道路工程区完成水土保持措施

水土保持措施类型		单位	工程量	实施时间
工程措施	透水砖铺装	m^2	670	2014.9-10



图 3-1 透水砖停车场

（3）景观绿化区

景观绿化区实际完成的水土保持措施包括工程措施和植物措施：

- （1）工程措施：绿化工程施工前进行绿化覆土，利用施工前开挖的表土，回填量 400m³；覆土后对绿化区域进行全面整地，面积 0.10hm²。
- （2）植物措施：景观绿化区完成的植物措施为乔灌木绿化 0.10hm²，包括栽植乔木 45 株、灌木 350 株、铺草坪 850m²。



图 3-2 绿化工程

表 3-8 景观绿化区完成水土保持措施

水土保持措施类型		单位	工程量	实施时间
工程措施	全面整地	hm ²	0.10	2014.7-8
	表土回填	m ³	400	
植物措施	栽植乔木	株	45	2014.8-9
	栽植灌木	株	350	
	铺草坪	延米	850	

3.4.3 水土保持措施变化情况对比分析

技术人员结合技术现场查勘及建设单位资料查阅情况，参考水土保持监测总结报告，总体分析得出建设单位较为重视水土保持工作，基本落实已批复水影响评价报告中设计的水土保持措施，并取得了较好的水土流失防治效果。由于建设单位委托水影响评价工作的滞后，受托单位开展水影响评价工作时建设项目已全部完工，因此实际水土保持措施工程量和水影响评价报告设计的工程量完全一致，仅表土回填的区域有所差异。具体情况见下表。

表 3-9 水土保持措施设计与完成工程量对比表

分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计量	实际完成量	与方案比较增 (+) 减 (-)
建筑工程区	工程措施	表土剥离	hm ²	0.31	0.31	0
		表土回填	m ³	400	0	-400
道路工程区	工程措施	透水砖铺装	m ²	670	670	0
绿化工程区	工程措施	全面整地	hm ²	0.10	0.10	0
		表土回填	m ³	0	400	400
	植物措施	乔木	株	45	45	0
		灌木	株	350	350	0
		铺草坪	m ²	850	850	0

3.5 水土保持投资完成情况

3.5.1 水影响评价报告设计投资

依据北京市水务局批复的《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书》（报批稿），本项目水土保持措施总投资46.50万元，其中工程措施9.38万元，植物措施2.58万元，独立费用33.18万元，基本预备费1.35万元。项目投资估算详见下表。

表3-10 水影响评价报告投资总估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑 工程费	植物措施费		独立费	合计
			栽种 植费	苗木 种子费		
第一部分 工程措施		9.38				9.38
1	建筑工程区	1.17				1.17
2	道路工程区	8.04				8.04
3	绿化工程区	0.18				0.18
第二部分 植物措施				2.58		2.58
1	绿化工程区			2.58		2.58
第三部分 临时措施						
1	建筑工程区					
2	道路工程区					
3	绿化工程区					
一至三部分合计		9.38		2.58		11.96
第四部分 独立费用					33.18	33.18
1	项目建设管理费				0.18	0.18
2	报告编制费				28.00	28.00

序号	工程或费用名称	建筑工程费	植物措施费		独立费	合计
			栽种植费	苗木种子费		
3	水土保持设施竣工验收技术报告编制费				5.00	5.00
一至四部分合计						45.14
第五部分 基本预备费						1.35
工程总投资						46.50

3.5.2 实际完成水土保持措施投资

依据中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）项目监理资料、合同资料和工程实施结算资料核实分析。截至 2016 年 9 月，中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）项目水土保持措施总投资 50.14 元，其中工程措施 9.38 万元，植物措施 2.58 万元，独立费用 38.18 万元。详见下表。

表 3-11 实际水土保持工程投资表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑	植物措施费		独立费	合计
		工程费	栽种 植费	苗木 种子费		
第一部分 工程措施		9.38				9.38
1	建筑工程区	0.47				0.47
2	道路工程区	8.04				8.04
3	绿化工程区	0.88				0.88
第二部分 植物措施				2.58		2.58
1	绿化工程区			2.58		2.58
第三部分 临时措施						
1	建筑工程区					
2	道路工程区					
3	绿化工程区					
一至三部分合计		9.38		2.58		11.96
第四部分 独立费用					38.18	38.18
1	项目建设管理费				0.18	0.18
2	报告编制费				28	28
3	水土保持设施竣 工验收技术报告 编制费				10	10
一至四部分合计						50.14
第五部分 基本预备费						0
工程总投资						50.14

3.5.3 水土保持工程价款结算分析

本项目水影响评价报告中水土保持措施投资依据实际施工完成投资进行估算，方案中水土保持投资 46.50 万元，实际完成水土保持投资 50.14 万元，实际完成水土保持投资较方案估算稍有增加。详见下表。

表 3-12 水影响评价报告投资估算与实际完成投资比较

序号	工程或费用名称		设计投资(万元)	实际投资(万元)	实际值-方案值	方案单价(元)	实际单价(元)
	第一部分 工程措施		9.38	9.38	0.00		
1	建筑工程区	剥离表土	0.47	0.47	0.00	15000	15000
2		表土回用	0.70		-0.70	17.5	0
3	道路工程区	透水砖铺装	8.04	8.04	0.00	120	120
4	绿化工程区	全面整地	0.18	0.18	0.00	17800	17800
5		表土回用		0.7	0.70		17.5
	第二部分 植物措施		2.58	2.58	0.00		0
1	景观绿化区	乔木	0.68	0.68	0.00	150	150
2		灌木	1.23	1.23	0.00	35	35
3		铺草皮	0.68	0.68	0.00	8	8
	第一至二部分合计		11.96	11.96	0.00		
	第三部分 独立费用		33.18	38.18	5.00		
1	项目建设管理费		0.18	0.18	0		
2	工程建设监理费				0		
3	水影响评价报告编制费		28	28	0		
4	水土流失监测费			0	0		
5	水土保持设施竣工验收费		5	10	5		
	第四部分 基本预备费		1.35	0	-1.35		
	第一至四部分合计		46.50	50.14	3.64		

实际完成投资较方案估算投资增加了 3.64 万元，主要原因有以下几个方面：

（1）独立费用方面

独立费用增加 5.0 万元，主要原因是独立费用按实际签订合同取值，建设单位水土保持设施竣工验收费增加 5 万元，其他费用保持不变。

（2）预备费方面

方案列的预备费已经包含在各项费用中，为避免重复计算，故实际投资按照未发生计算。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位中国社会科学院研究生院是中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）工程质量的第一责任人。在工程建设过程中，建设单位建立了相关制度，制度里包含了工程部、土建、安全、水暖、电气和水土保持等各部门及各专业岗位职责，并与设计、施工、监理、监测单位均签订了合同。在各有关合同中充分明确了工程建设的质量目标和各方承担的质量责任，虽然建设单位开展水影响评价工作滞后，但主体设计的有关水土保持措施均满足水土保持工作要求，确保了工程建设后期工程措施及植物措施发挥了水土保持及雨洪作用。

建设单位建立健全了各种质量管理制度，建立并坚持了质量例会制度，开展了全员质量教育和工程质量经常性的巡回检查和定期检查工作，及时发现了工程建设各有关单位在工程质量和工作质量上存在的问题，按照与各方合同的有关规定，采取了必要的措施进行处理。

4.1.2 监理单位质量控制体系

北京建院金厦工程管理有限公司承担中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）主体监理，水土保持监理随主体工程监理一并开展。由于建设单位开展水影响评价工作的滞后，水土保持措施施工以主体设计为依据，督促施工单位在项目建设中做好水土保持建设工作，严格控制水土保持措施质量，将工程建设过程中产生的水土流失控制在最小程度。

监理单位以质量预控为重点，主动对工程中实施的水土保持措施进行质量把控和检查，监理质量控制制度，并对工程建设中实施的水土保持措施质量管控责任落实到个人。

4.1.3 施工单位质量保证体系

本项目的施工单位是北京房建建筑股份有限公司，项目建设施工过程中的水土流失防护措施由施工单位全面负责，并进行实际的质量把控，工程后期水土保持绿化工程由北京房建建筑股份有限公司建设，该公司具有相应的施工资质。施工队伍进场后，都按照合同要求，建立了完善的施工质量保证体系和施工质量保证措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），结合工程水影响评价报告确定的水土保持措施特点，遵循单位工程按工程类型划分，分部工程按功能和工程类别划分的原则，对该项目已实施水土保持工程划分 3 个单位工程，3 个分部工程，3 个单元工程。项目划分详见表 4-1。

表 4-1 本项目水土保持措施项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程划分	单元工程数（个）
降水蓄渗工程	△径流拦蓄	透水砖	每个单元工程 30~50m ³ ，不足 30m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 50m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程	△场地整治	土地整治	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程	△点片状植被	绿化工程	以设计的图班作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
合计				3

带△为主要分部工程。

4.2.2 评定结果

监理单位按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）的要求，依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）对已实施完成的水土保持措施进行了质量等级评定，本项目水土保持 3 个单位工程，3 个分部工程，3 个单元工程工程质量等级均为合格，水土保持工程质量合格率为 100%。

表 4-2 水土保持工程质量评定结果

单元工程	单元工程数（个）	质量评定	分部工程	质量评定	单位工程	质量评定
透水砖	1	合格	△径流拦蓄	合格	降水蓄渗工程	合格
土地整治	1	合格	△场地整治	合格	土地整治工程	合格
绿化工程	1	合格	△点片状植被	合格	植被建设工程	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

根据各防治分区的质量评定结果，本项目总体质量合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目建成后水土保持设施为透水砖铺装和景观绿化。截止目前，各项水土保持设施工程性能稳定，运行良好。其中透水砖铺装充分发挥了渗透雨水的功能；项目区内的下凹式绿地在汛期储存了部分雨水，一方面增加了雨水的入渗率，另一方面减少了外排雨水量。对于未成活的苗木，运行管理维护单位及时的进行了补植。

5.2 水土保持效果

根据水土保持监测成果，同时结合项目建设前后遥感影像等资料，项目区的水土流失防治指标如下：

5.2.1 开发建设项目水土流失防治标准目标达标情况分析

（1）扰动土地整治率

本项目实际扰动土地面积 0.34hm²，扰动土地整治面积 0.335 hm²，扰动土地整治率达到 98.5%，见表 5-1。

表 5-1 扰动土地整治率计算表

分区	项目建设区面积 (hm ²)	扰动面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)				土地整治面积 (hm ²)			扰动土地整治面积 (hm ²)	扰动土地整治率 (%)
			建筑物及场地道路硬化	植物措施	工程措施	小计	恢复农地	土地整平	小计		
建筑物工程区	0.11	0.11	0.11			0.11				0.11	100.0
道路工程区	0.13	0.13	0.06		0.07	0.13				0.13	100.0
绿化工程区	0.10	0.10		0.095	0	0.095				0.095	95
合计	0.34	0.34	0.17	0.095	0.07	0.335				0.335	98.5

（2）水土流失总治理度

在工程施工过程中造成水土流失面积 0.17hm²，施工结束后永久占地硬化面积加实施的水土保持措施防治面积共 0.17hm²。本工程水土流失总治理度为 97.1%，见表 5-2。

表 5-2 水土流失治理度计算表

分区	项目建设区 面积 (hm ²)	水土流失面 积 (hm ²)	建筑物及 场地道路 硬化 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)			水土流 失总治 理度 (%)
				植物措 施	工程措 施	小计	
建筑物工程区	0.11		0.11				
道路工程区	0.13	0.07	0.06		0.07	0.07	100
绿化工程区	0.10	0.10		0.095		0.095	95
合计	0.34	0.17	0.17	0.095	0.07	0.165	97.1

(3) 土壤流失控制比

项目建设过程中，由于对原地貌的扰动，项目区水土流失强度明显加大。为尽量减少水土流失，建设单位采取了工程措施和植物措施等具有水土保持功能的防治措施，随着各项措施防护效益的逐步发挥，项目水土流失强度逐渐减少。根据监测结果，本项目除建筑工程区外，道路区、绿化工程区均采取相应措施进行硬化或绿化，水土流失得到了基本控制。本项目区土壤容许流失量为 200t/km².a，绿化工程植被恢复一年后土壤侵蚀模数 56t/km².a，土壤流失控制比为 3.6。

(4) 拦渣率

由于本项目是在校园内预留建设用地内建设，无拆迁，且开挖的多余土方用于中国社会科学院党校专业楼项目场地回填，本项目无弃渣。

(5) 林草植被恢复率

该项工程可绿化面积为 0.10hm²，实际绿化面积为 0.095hm²，林草植被恢复率达到 95%。

(6) 林草覆盖率

本工程项目建设区面积为 0.34hm²，工程建设完毕后，绿化面积为 0.095hm²，项目区林草覆盖率达到 28%。

表 5-3 植被情况表

分区	项目建设区 (hm ²)	可恢复植被 (hm ²)	已恢复植被 (hm ²)	林草植被 恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
建筑物工程区	0.11	0	0	--	--
道路工程区	0.13	0	0	--	--
绿化工程区	0.10	0.10	0.095	95	28
合计	0.34	0.10	0.095	95	28

综上所述，本项目水土流失防治目标国家标准的达标情况如表 5-4 所示。

表 5-4 国家水土流失防治目标对比表

分类分级指示	目标值（%）	达到值（%）	结果
扰动土地整治率	95	98.5	达标
水土流失总治理度	95	97.1	达标
土壤流失控制比	1.0	3.6	达标
拦渣率	/	/	/
林草植被恢复率	95	95	达标
林草覆盖率	25	28	达标

5.2.2 北京市房地产建设项目水土流失防治目标达标情况分析

（1）土石方利用率

本项目总挖方 0.67 万 m³，总填方 0.42 万 m³，经土石方平衡，本项目剩余土方 0.25 万 m³。根据水影响评价报告，开挖的多余土方用于中国社会科学院党校专业楼项目场地回填，土石方利用率达 100%，高于北京市房地产建设项目（平原）水土流失标准 90%。

（2）表土利用率

根据与建设单位沟通，本项目施工前，施工单位将施工区内的表土进行了剥离，共剥离表土 0.09 万 m³，在本项目绿化时，回填利用表土 0.04 万 m³，剩余表土运至中国社会科学院党校专业楼项目绿化区覆土回填，表土利用率可达到 100%。

（3）临时与永久占地比

本项目永久占地 0.34hm²，根据校园平面布局，本项目施工期间的临时施工场地与《中国社会科学院研究生院第二食堂建设项目》临时施工场地共用，本项目不单独考虑临时施工场地的布设，因此无临时占地，临时占地与永久占地的比为 0，满足北京市房地产建设项目水土流失防治标准 10%的要求。

（4）硬化地面控制率

硬化地面控制率指项目区内不透水材料硬化地面面积与外环境总面积的百分比。不透水硬化地面主要包括硬化不透水的沥青、混凝土路面、停车场、广场等，外环境总面积指项目区内除建筑设施占地以外的区域面积。

本项目除建筑设施占地以外的区域面积 0.23hm²，项目区内除绿化和透水铺装停车场外其余区域全部硬化，硬化面积 0.06hm²，项目硬化地面控制率 26.1%，

满足北京市地方防治目标小于 30%的要求。

（5）雨洪利用率

雨洪利用率指项目区内地表径流利用量与总径流量的百分比。地表径流利用量主要包括施工利用、绿地灌溉、下渗、补充景观用水等不排入公共排水系统的雨水量。

项目区绿地进行了下凹式整地，硬化地面进行了透水砖铺装，根据《建筑与小区雨水利用工程技术规范》，按 1 年一遇最大 24 小时降雨量 45mm 进行计算，绿化径流系数取 0.15，屋顶的径流系数取 0.80，透水砖径流系数取 0.35。

$$W = 10\Psi_c h_y F$$

式中：

W---雨水设计径流总量（m³）；

Ψ_c ---雨量径流系数；

h_y ---设计降雨厚度（mm）；

F---汇水面积（hm²）

经计算，本项目区内地表总径流量为 74m³，下凹式绿地收集雨水 70m³，雨洪利用率 95%，本项目雨洪利用率满足北京市房地产建设项目水土流失防治标准的要求。

表 5-5 北京市房地产建设项目防治标准

序号	量化指标	目标值（%）	达到值（%）	评价
1	土石方利用率	>90	100	达标
2	表土利用率	>90	100	达标
3	临时占地与永久占地比	<10	0	达标
4	雨洪利用率	>90	95	达标
5	硬化地面控制率	<30	26.1	达标

5.3 公众满意度调查

评估组向周边群众发放了 20 份水土保持公众调查表进行民意调查。调查对象有老年人、中年人和青年人。其中男性 9 人，女性 11 人，被调查者中，86% 的人认为本工程对提高当地人民群众生活水平有很大的促进作用，32% 的人认为项目对当地环境有好的影响，74% 的人认为项目区林草植被建设得好，86% 的人认为项目对土方工程管理得好，有 88% 的人认为项目对扰动土地恢复得好。

本工程水土保持公众调查结果详见表 5-6。

表 5-6 项目水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女	
人数(人)	7		8		5		9		11	
职业	教师		医生		厨师		学生		其它	
人数(人)	2		3		3		8		4	
调查项目	好		一般		差		说不清			
评价	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)
项目对提高生 活水平影响	17	86	0	0	1	6	2	8		
项目对当地环 境影响	6	32	8	42	3	14	2	10		
项目对临时弃 土管理	17	86	2	10	1	6	1	4		
项目林草植被 建设	15	74	3	15	1	6	2	10		
土地恢复情况	18	88	0	2	2	8	0	0		

6 水土保持管理

6.1 组织领导

中国社会科学院研究生院负责工程建设的组织和管理的工作。根据国家批准的工程建设规模、标准估算及有关政策，组织工程的建设实施。为贯彻落实水土保持措施的实施，组织成立专门领导小组对工程的实施进行全面的指导和监督，在工程中全面推行“业主组织、政府监督、社会建立、企业自保”的原则设立分级质量管理组织机构。

水土保持工程在业务上由中国社会科学院研究生院相关部门负责组织实施，其它部门协助管理。水土保持工程的建设和管理亦纳入了工程建设管理体系中，保证了中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）建设全面顺利进行。主要从以下几个方面对本项目的水土保持建设进行管理：

（1）建设限期目标责任制。将水土流失防治目标纳入到主体工程建设中，水土保持项目建设与主体工程建设相结合，使水土保持建设与主体工程建设一起进行责任目标考核，与施工单位奖惩措施相结合，限期治理。

（2）完善现场监督检查制度。建设单位相关部门的人员按照工程建设进度，定期现场检查各水保措施的落实情况，发现问题及时纠正。

（3）加强与地方水行政主管部门的沟通与联系。主动邀请当地水行政主管部门进行水土保持措施的监督、检查，落实项目建设过程中的水土流失治理情况和资金投入情况。针对问题、意见和建议，及时整改完善。

项目在施工过程中，严格执行基本建设程序，遵守“四项制度”（项目法人制、招标投标制、工程监理制、合同管理制），规范变更程序操作，实施工程“三大控制”。

设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工程建设工地，不定期巡视工程各工作面，发现与设计图纸不符之处，及时通知监理工程师令承包商改正，加快了设计和施工问题的处理速度，加强了控制力度，取得了良好效果。

施工单位为了全面履行合同，快速、高效地完成本标段的施工任务，取得安全、质量、进度、效益、文明施工的全面控制，及时组建了项目经理部，实行项目承包责任制，全面负责对本标段的施工管理。在质量管理中，实行工序交换制度，保证了工程质量。积极推行全面质量管理，严格按照规范、设计、合同实施，

加强施工质量检验，最终很好地完成了施工任务。

监理单位为了全面履行合同，有效地对施工现场进行质量监督，检查施工方执行承包合同情况，及时对现场使用的人力、材料、设备、机械等进行检查、检测、登记和记录，并及时核对各项治理措施工程位置、数量、规格、尺寸，在工程区进行经常性检查，发现问题及时要求施工单位改正，对施工单位的“三检”报告进行审核，并进行质量初检，及时做好监理日志和有关记录，及时组建了项目监理部。积极推行了全面质量管理，严格按照规范、设计、合同实施监理，加强了控制力度和质量检验，最终很好地完成了监理任务

6.2 规章制度

为了做好水土保持工作，加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，在项目建设过程中建立了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了一系列质量管理制度。明确了质量控制目标，落实了质量管理责任，对监理单位和施工单位提出了明确的质量要求。监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”，对项目实施全方位、全过程监理；施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行了全面的质量管理。并实行“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的四级质量保证体系，形成了严密的质量管理网络，实行了全面工程质量管理。

具体实施过程中，首先依据《中华人民共和国合同法》，严格按照招标程序进行招标；第二，在合同执行过程中，对工程师充分授权，使其全面负责施工进度、质量、投资控制和合同管理，负责跟踪、收集争议的信息，提出解决争议的方法。在项目计划合同管理上依据《北京市建设工程招标投标监督管理规定》、《北京市招标投标条例》等制定了本项目合同管理办法、施工管理、财务管理等办法，严格按照法定程序办事，着重把好以下几个环节：

- （1）招标文件编写力求规范、科学和高水平；
- （2）面向全国招标；
- （3）指定科学的评标方法；
- （4）开标、评标和定标严格按照程序；
- （5）合同签订认真严格。择优、合理价格中标、专家评审结果原则，逐步建立了一整套适合本项目的制度体系，依据制度建设管理过程。

中国社会科学院研究生院职能部门牵头组织设计、监理、施工等参见各方质量负责人，建立质量管理网络，在依据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》、《建设项目环境保护条例》等法律法规的同时，将水土保持工作纳入主体工程建设中，进行质量宣传和质量评比活动，决定质量奖罚，对参建各方质量体系进行检查和评比。

监理单位专门指定了《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》等制度；承包商亦建立了健全的强有力的水土保持管理体系和具体的水土保持措施，建有工程施工的检验和程序等方法，建立了工程质量责任制。现场监理跟班制、质量情况报告制、质量例会制和质量奖罚制。以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.3 建设管理

中国社会科学院研究生院补报了项目的水影响评价报告，2017年8月9日，本项目水影响评价报告获得了北京市水务局批复，批复文号为京水评审[2017]162号。

在项目的施工过程中，中国社会科学院研究生院按照质量监督管理的相关规定，对工程施工过程中的各个阶段进行了质量监督检查，在检查中发现的问题，及时提出了整改意见和建议，并采取了有力措施保证整改工作的完成，通过质量监督检查，不断规范和完善了工程质量管理 and 质量监督的行为。

6.4 水土保持监测

中国社会科学院研究生院于2015年7月委托北京市房山区水务技术服务中心对本项目进行了水土保持监测。

对照水影响评价报告及监测技术标准规范，监测单位共布设2处监测点，分别位于道路工程区和绿化工程区，定期开展水土保持监测工作，完成水土保持监测总结报告。

6.5 水土保持监理

2013年7月，中国社会科学院研究生院委托北京建院金厦工程管理有限公司开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）监理工作。监理单位于2013年7月进驻施工现场进行监理工作，并于2014年12月完成监理工作，提

交监理工作总结报告。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目不涉及水行政主管部门监督检查意见的落实。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目 2013 年开工，不需要缴纳水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

建设单位中国社会科学院研究生院承诺根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《北京市水土保持条例》等相关法律法规及政策规定，严格落实项目水土保持设施管护责任，确定设施产权、管理权、使用权、监督权，明确管护责任主体，并与接收方签订移交协议，要求接收方承担管护责任，如有再次移交的情况，要办理移交手续。

保证该项目申请验收的水土保持设施与水土保持设施验收清单一致，具备正常的水土保持功能。

按照报送的《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水土保持设施验收报告》要求，由中国社会科学院研究生院负责本项目水土保持设施后续管理和维护。

本项目运行过程中，如出现水土保持措施变更、取消、挪用等改变原有水土保持设施的行为，将向水行政主管部门提出申请，待批准后，方可实施。

水土保持设施验收合格后，中国社会科学院研究生院将配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管理、养护及使用情况的检查工作。

7 结论

7.1 结论

建设单位按照《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 24 号）等法律法规要求，执行“三同时”制度，及时委托具有相应资质的单位编制水影响评价报告；通过与主体工程同时招投标，在工程建设中开展了水土流失防治工作，实施了土地整治工程、降水蓄渗工程和植被建设工程等水土保持措施，项目建设期间的水土流失得到了有效控制，项目区及附近生态环境得到了恢复及优化；建立各项水土保持管理制度，健全质量管理体系，设计、施工和监理的质量责任明确，管理到位；投资控制及使用合理，完成的各项水土保持设施工程质量合格；水土保持设施的管理维护责任明确，可以确保水土保持功能的持续有效发挥。并按照规程要求完成自查自验，对发现的问题，及时进行整改、完善，从而全面达到了水土流失防治要求。

通过认真核查，项目区水土流失治理效果如下：扰动土地整治率达到 98.5%，水土流失治理度达到 97.1%，土壤流失控制比为 3.6，林草植被恢复率达到 95%，林草覆盖率达到 28%。各项指标均能达到开发建设项目水土流失防治目标的要求。

同时本项目土石方利用率为 100%，临时占地与永久占地比为 0，表土利用率达 100%，雨洪利用率为 95%，硬化地面控制率 26.1%。各项指标均达到了北京市房地产建设项目水土流失防治目标的要求。

本工程已按批准的水影响评价报告要求，基本落实了各项水土保持措施，水土保持实际投资 50.14 万元，水土保持设施质量合格，运行正常，水土流失防治效果显著。

综上所述，中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水土保持设施建设基本达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收条件。

7.2 遗留问题安排

无。

附件 1 项目建设及水土保持大事记

2009 年 10 月，中国社会科学院同意研究生院在房山良乡高教园区社会科学
院生活后勤区建设单身职工宿舍，用于解决单身职工住宿困难的问题。

2009 年 10 月，获得了《中国社会科学院关于同意研究生院在生活后勤区建
设我院单身职工宿舍（二期）的批复》（社科计字[2009]23 号）；

2013 年 4 月，取得《建设工程规划许可证》（2013 规（房）建字 0029 号）；

2013 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京建院金厦工程管理有限公司
开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）监理工作；

2013 年 8 月，项目开工建设；

2014 年 8-9 月，完成景观绿化工程；

2014 年 9-10 月，完成透水砖铺装工程；

2014 年 12 月，项目竣工；

2015 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京市房山区水务技术服务中心
开展中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水土保持监测工作。监测
单位于同月开展现场监测工作；

2015 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有
限公司开展本项目的水土保持设施验收工作；

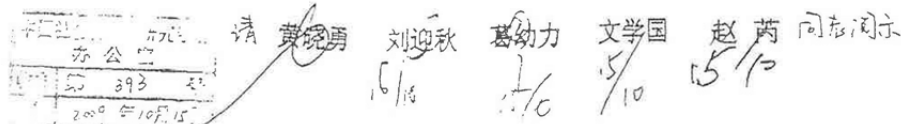
2015 年 7 月，中国社会科学院研究生院委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有
限公司编制《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书
（送审稿）》；2016 年 2 月，完成了方案送审稿。

2016 年 2 月，该项目通过了水影响评价专家审查会。

2016 年 3 月，完成了《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水
影响评价报告书报告书（报批稿）》。

2017 年 8 月 9 日，本项目水影响评价报告获得了北京市水务局批复，批复
文号为京水评审[2017]162 号。

附件 2 项目批复文件



① 了解已建工程地质情况, 制定方案。

中国社会科学院文件

社科计字[2009]23号

签发人：王伟光

关于同意研究生院在生活后勤区 建设我院单身职工宿舍（二期）的批复

院研究生院:

《研究生院关于建设中国社会科学院单身职工宿舍（二期）的请示》（社科〔2009〕研生基字第16号）收悉，经研究，同意在研究生院生活后勤区建设我院单身职工宿舍（二期）。建设总规模12589平方米，建设总投资5400万元（社科院自筹），用于解决单身职工住宿困难问题。请抓紧办理前期各项工作，明年4月开工建设。

特此批复。



主题词：基本建设 单身宿舍 批复

抄送：院财务基建计划局

中国社会科学院基建工作办公室 2009 年 10 月 13 日印发

共印 10 份



北京市规划委员会
建设工程规划许可证附件
(城镇建筑工程——非居住项目)

建字第110111201300037号

2013规(房)建字0029号

制作日期: 2013年04月24日

建设单位: 中国社会科学院研究生院
建设位置: 房山区拱辰街道办事处南广阳城村、辛瓜地村
委托代理人: 刘岩
图幅号: 30404-15

移动电话:

固定电话: 81360278

●工程许可审批:

△建设计划文件工程名称: 新建生活后勤区

△非住房项目:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	单身职工宿舍(集体宿舍)	11808	10540	1268	10	1	30	-4.7	1
	人防工程情况:								
	人防工程	/		1091	/	/	/	/	/
	人防室外口及通道面积	/		27.8	/	/	/	/	/
	平时用途				/	/	/	/	/
	备注	库房 地下一层含设备夹层,层高2米。地下一层为人防工程(平时为戊类库房)、消防水池、设备用房等。(最终以人防施工图审查为准)							
	总计	11808	10540	1268					1

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件》(城镇建筑工程,含附图)。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。
2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。
4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。
 - (1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的,有效期与其一致。
 - (2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请,经批准可以延续一次,延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的,本《建设工程规划许可证》失效。
5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计,并依法承担相应法律责任,其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。如本规划许可所依据的施工图纸,存在违反设计规范和技术标准设计的,或属虚假设计行为的,一经查实,规划部门将依法进行查处,并撤销已作出的行政许可决定。
6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,并在办理《建筑工程施工许可证》前,向城乡计划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。
7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后,应按城乡规划监督的有关规定,办理规划核验收事宜。
8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求,须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项目,在工程规划核验收(验收)和立案号: 2013分建字0469

竣工验收备案后，应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。

9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式5份(含抄送)，文图一体方为有效文件。

监督单位：北京市规划委员会房山规划监察执法队

抄送单位：北京市规划委员会机关

立案号：2013分建字0469

打印时间：2013-04-24 10:35:30

附件 4 水影响评价报告批复文件

北京市水务局

京水评审〔2017〕162号

北京市水务局 关于中国社会科学院研究生院单身职工宿舍 （二期）水影响评价报告书的批复

中国社会科学院研究生院：

你单位报送的《中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）水影响评价报告书》及有关材料收悉。经审查，批复如下：

一、拟建项目位于房山区拱辰街道，占地面积约 3405 平方米，建筑面积约 11808 平方米。从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告中确定的各项要求进行建设。

二、主要水影响控制指标如下：

—1—

生活用水取市政自来水，年取用水量 4.3 万立方米，由南侧多宝路 DN300 管线接入项目区。绿化、道路车库冲洗等用水取再生水，年取用水量 300 立方米，水源为现状自建污水处理设施处理后的再生水。

年退水量 3.66 万立方米，通过长于路、白杨东路现状污水管线和刺猬河左岸现状污水管线排入良乡再生水厂处理。

项目挖方量 0.67 万立方米，填方量 0.42 万立方米，余土量 0.25 万立方米。水土流失防治责任范围面积 0.39 万平方米，其中建设区面积 0.35 万平方米、直接影响区面积 0.04 万平方米。

通过配建 1007 平方米下凹式绿地、670 平方米透水铺装等措施进行雨水综合利用。多余雨水通过高教园区十八号路雨水管线、绿化带雨水管线和长于路雨水管线排入吴店河。项目区雨水管网按 3 年一遇标准设计建设。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）要严格执行报告书中所规定的取、退水方案进行取水、退水排放。

（二）要严格按照报告书关于水土保持、防洪的要求，开展项目建设。

（三）应依法缴纳水土保持补偿费，并在开工前办理相关缴费手续。

（四）要自行或委托有水土保持监测、监理能力的机构承担监测、监理任务，每年 10 月底分别向市、区水务局提交监测报

告。

（五）项目竣工三个月内，应向市水务局提出水影响评价竣工验收申请，未经验收或验收不合格，主体工程不得投入运行。

四、要配合市、区两级水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

五、收到本批复后，你单位要将批复同意的水影响评价报告书于10日内送达房山区水务局。

六、自水影响评价报告书批复之日起三年内项目未能开工建设的，本批复自动失效。项目建设性质、地点、取水水源、取退水规模、水土保持措施等事项发生重大变化，应重新报批建设项目水影响评价文件。



抄送：市发展改革委员会、房山区水务局、市水政监察大队、市节约用水管理中心、市水土保持工作总站、市水影响评价中心、市水务工程建设与管理事务中心。

北京市水务局办公室

2017年8月10日印发

附件 5 重要水土保持单位工程验收照片



透水砖铺装



绿化工程

附件6 公众满意度调查表

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

水土保持设施公众满意度调查表

填表日期：2018年1月13日

调查对象基本情况					
姓名	杨玉龙	性别	男	年龄	41
家庭住址	柜花村	职业	教师	文化程度	大学
以下问题请根据自己的意见和愿望进行选择，选中的画（√）					
请您在选择的内容前的“□”内打“√”					
一、调查内容					
1、工程建设提高当地生活水平影响？					
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道					
2、工程建设造成水土流失治理情况？					
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道					
3、工程建设对周边河流有什么影响？					
☐ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☒ 不知道 其他_____（请填写）					
4、工程建设的弃渣堆放及弃渣管理防护情况？					
☐ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☒ 不知道					
5、工程完工后临时占地的土地恢复情况？					
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道					
6、工程建设后林草植被等绿化措施建设情况？					
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道					
7、您认为该工程建设对当地环境影响的总体趋势是：					
☐ 提高当地的环境质量					
☒ 没有明显的影响					
☐ 对空气、水质等有不影响					
二、从水土保持的角度出发，您对本工程后续管理及措施防护有何建议和要求？					
校园可对外开放。					

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

水土保持设施公众满意度调查表

填表日期: 2018年1月13日

调查对象基本情况					
姓名	方红	性别	女	年龄	38
家庭住址	南阳城	职业	无业	文化程度	大学专科

以下问题请根据自己的意见和愿望进行选择，选中的画（√）

请您在选择的内容前的“□”内打“√”

一、调查内容

1、工程建设提高当地生活水平影响？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

2、工程建设造成水土流失治理情况？
☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道

3、工程建设对周边河流有什么影响？
☐好 ☐一般 ☐差 ☒不知道 其他_____（请填写）

4、工程建设的弃渣堆放及弃渣管理防护情况？
☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道

5、工程完工后临时占地的土地恢复情况？
☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道

6、工程建设后林草植被等绿化措施建设情况？
☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道

7、您认为该工程建设对当地环境影响的总体趋势是：
☒提高当地的环境质量
☐没有明显的影响
☐对空气、水质等有不影响

二、从水土保持的角度出发，您对本工程后续管理及措施防护有何建议和要求？
 绿化多流水、

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

水土保持设施公众满意度调查表

填表日期: 2018 年 1 月 13 日

调查对象基本情况					
姓名	余文辉	性别	女	年龄	19
家庭住址		职业	学生	文化程度	大学

以下问题请根据自己的意见和愿望进行选择，选中的画（√）

请您在选择的内容前的“□”内打“√”

一、调查内容

1、工程建设提高当地生活水平影响？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

2、工程建设造成水土流失治理情况？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

3、工程建设对周边河流有什么影响？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道 其他_____（请填写）

4、工程建设的弃渣堆放及弃渣管理防护情况？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

5、工程完工后临时占地的土地恢复情况？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

6、工程建设后林草植被等绿化措施建设情况？
☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

7、您认为该工程建设对当地环境影响的总体趋势是：
☒提高当地的环境质量
☐没有明显的影响
☐对空气、水质等有不不利影响

二、从水土保持的角度出发，您对本工程后续管理及措施防护有何建议和要求？

无

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

水土保持设施公众满意度调查表

填表日期: 2010年 1 月 13 日

调查对象基本情况					
姓名	杨国栋	性别	男	年龄	41
家庭住址	鸿顺园	职业	厨师	文化程度	

以下问题请根据自己的意见和愿望进行选择，选中的画（√）

请您在选择的内容前的“□”内打“√”

一、调查内容

- 1、工程建设提高当地生活水平影响？
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道
- 2、工程建设造成水土流失治理情况？
☐ 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道
- 3、工程建设对周边河流有什么影响？
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道 其他_____（请填写）
- 4、工程建设的弃渣堆放及弃渣管理防护情况？
☐ 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道
- 5、工程完工后临时占地的土地恢复情况？
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道
- 6、工程建设后林草植被等绿化措施建设情况？
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不知道
- 7、您认为该工程建设对当地环境影响的总体趋势是：
☒ 提高当地的环境质量
☐ 没有明显的影响
☐ 对空气、水质等有不不利影响

二、从水土保持的角度出发，您对本工程后续管理及措施防护有何建议和要求？

无

中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）

水土保持设施公众满意度调查表

填表日期: 2018年1月12日

调查对象基本情况					
姓名	张伟	性别	男	年龄	30岁
家庭住址	朝阳区	职业	医生	文化程度	研究生

以下问题请根据自己的意见和愿望进行选择，选中的画（√）

请您在选择的内容前的“□”内打“√”

一、调查内容

1、工程建设提高当地生活水平影响？

☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

2、工程建设造成水土流失治理情况？

☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道

3、工程建设对周边河流有什么影响？

☐好 ☒一般 ☐差 ☐不知道 其他_____（请填写）

4、工程建设的弃渣堆放及弃渣管理防护情况？

☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

5、工程完工后临时占地的土地恢复情况？

☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

6、工程建设后林草植被等绿化措施建设情况？

☒好 ☐一般 ☐差 ☐不知道

7、您认为该工程建设对当地环境影响的总体趋势是：

☒提高当地的环境质量

☐没有明显的影响

☐对空气、水质等有不不利影响

二、从水土保持的角度出发，您对本工程后续管理及措施防护有何建议和要求？

无

附件 7 材料、构配件进场检验记录

材料、构配件进场检验记录						资料编号	00-00-C4-001	
表C4-17								
工程名称		中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)				检验日期	2014年07月30日	
序号	名 称	规格 型号	进场 数量	生产厂家	检验项目	检验结果	备 注	
				合格证号				
1	透水砖		500平米	龙世辉建筑材料有限公司	外观检查、质量证明文件、数量、规格型号	合格		

检验结论：

以上材料经复验符合设计及规范要求，产品质量证明文件齐全。

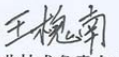
签字栏	施工单位	北京房建建筑股份有限公司	专业质检员	专业工长	检验员
	监理（建设）单位		北京建院金厦工程管理有限公司	专业工程师	

本表由施工单位填写。

附件 8 质量验收记录表

整理绿化用地检验批质量验收记录表

编号: 001

单位(子单位)工程名称				中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)			
分部(子分部)(分项)工程名称				绿化种植	验收部位	宿舍周边	
施工单位		北京房建建筑股份有限公司			项目经理		
分包单位					分包项目经理		
施工执行标准名称及编号				《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)			
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录		监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	场地清理	第 5.1.2.1 条	现场清理干净无遗漏,无大于 5cm 砖(石)块,无杂草根、茎及其它有害污染物。		施工质量抽样检验合格,具有完整的施工操作依据,质量检查记录符合设计及施工治理验收规范要求	
	2	标高及平整度	设计要求	栽植场地标高及平整度符合设计要求,无积水、坑洼。			
	3						
一般项目	1	普通土	第 5.1.3 条	符合设计及验收规范要求		施工质量抽样检验合格,具有完整的施工操作依据,质量检查记录符合设计及施工治理验收规范要求	
	2						
施工单位检查评定结果		经检查符合设计要求及施工规范规定 项目专业质量检查员:  2014 年 10 月 20 日					
监理(建设)单位验收结论		同意验收 专业监理工程师:  (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 20 日					

种植穴（槽）检验批质量验收记录表

编号: 003

单位(子单位)工程名称		中国社会科学院研究生院单身职工宿舍（二期）			
分部(子分部)(分项)工程名称		绿化种植		验收部位	宿舍周边
施工单位	北京房建建筑股份有限公司			项目经理	
分包单位				分包项目经理	
施工执行标准名称及编号		《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)			
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	树穴土质	第 5.3.1.3 条	树穴土壤疏松，无杂草、残根、石砾等杂物。	合格
	2	穴、槽规格	第 5.3.2 条	种植穴应垂直下挖，垂直度允许偏差为±5°，根据苗木根系，土球直径和土壤情况穴槽规格符合要求	
	3				
一般项目	1	穴（槽）的位置	第 5.3.1.2 条	穴、槽位置符合设计图纸要求，位置准确，标记明显。	符合要求
	2	回填土	第 5.3.3.1 条	回填土采用客土回填，土质符合设计要求。	
施工单位检查评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员:  2014 年 10 月 25 日			
监理(建设)单位验收结论		同意验收 专业监理工程师:  (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 25 日			

栽植检验批质量验收记录表

编号: 004

单位(子单位)工程名称			中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)		
分部(子分部)(分项)工程名称			绿化种植	验收部位	宿舍周边
施工单位		北京房建建筑股份有限公司		项目经理	
分包单位				分包项目经理	
施工执行标准名称及编号			《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录		监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	定向及排列	第 5.5.2.1~5.5.2.2 条	种植树木应保持直立,不得倾斜。树木入坑时,应注意调整观赏面。树木定向排列整齐。	合格
	2	栽植深度	第 5.5.2.3 条	乔灌木的种植深度应与原种植线平行,个别快长、易生不定根的树种可将原土痕栽深。	
	3	裸根树木栽植要求	第 5.5.2.4 条	种植穴底填土呈半圆土堆,树木种植根系应舒展,植入树木填土至 1/2 时,应轻提树干,使根部充分接触土壤。	
	4	带土球树木栽植要求	第 5.5.2.5 条	根据苗木根系,土球直径和土壤情况穴槽规格符合要求	
	5	回填土要求	第 5.5.2.6 条	回填土时,应分层踏实。	
一般项目	1	绿篱、植篱种植要求	第 5.5.3.1 条	绿篱、植篱的株行距应均匀。树形丰满的一面应向外按苗木高度、冠幅大小均匀搭配。	符合要求
	2	缝间种植要求	第 5.5.3.2 条	/	
施工单位检查评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员: <u>李波</u> 2014 年 10 月 20 日			
监理(建设)单位验收结论		同意验收 专业监理工程师: <u>王槐南</u> (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 20 日			

围堰检验批质量验收记录表

编号: 005

单位(子单位)工程名称				中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)	
分部(子分部)(分项)工程名称				绿化种植	验收部位
施工单位				北京房建建筑股份有限公司	项目经理
分包单位					分包项目经理
施工执行标准名称及编号				《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)	
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	围堰尺寸	第 5.6.2.1 条	单株树木的围堰内径不小于种植穴直径, 围堰高度不低于 15 cm。	合格
	2	围堰处理	第 5.6.2.2 条	围堰应踏实, 无水毁。	
	3				
一般项目	1	围堰用土及外形要求	第 5.6.3.1 条	围堰用土应无砖、石块等杂物, 围堰外形宜相对统一。	符合要求
	2				
施工单位检查 评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员:  2014 年 10 月 15 日			
监理(建设) 单位验收结论		同意验收 专业监理工程师:  (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 15 日			

支撑检验批质量验收记录表

编号: 006

单位(子单位)工程名称		中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)			
分部(子分部)(分项)工程名称		绿化养护	验收部位	宿舍周边	
施工单位	北京房建建筑股份有限公司		项目经理		
分包单位			分包项目经理		
施工执行标准名称及编号		《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)			
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	支撑牢固性	第 5.9.2.1~5.9.2.3 条	支撑物、牵拉物与地面连接点的连接应牢固。	合格
	2	支撑点高度	第 5.9.2.4 条	常绿树支撑高度为树干高的 2/3, 落叶树支撑高度为树干高的 1/2	
	3				
一般项目	1	支撑材料、形式要求	第 5.9.3 条	同规格同树种的支撑物, 牵拉物的长度、支撑角度、绑扎形式及支撑材料宜统一。	符合要求
	2				
施工单位检查 评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员: <u>李波</u> 2014 年 10 月 16 日			
监理(建设) 单位验收结论		同意验收 专业监理工程师: <u>王槐南</u> (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 16 日			

浇灌水检验批质量验收记录表

编号: 007

单位(子单位)工程名称		中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)		
分部(子分部)(分项)工程名称		绿化养护	验收部位	宿舍周边
施工单位	北京房建建筑股份有限公司		项目经理	
分包单位			分包项目经理	
施工执行标准名称及编号		《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)		
施工质量验收规范的规定				监理单位检查评定记录 监理单位验收记录
主控项目	1	水质	第 5.7.1.1 条	浇灌水不得采用污水, 水中有害离子含量不得超过植物生长要求临界值, 水质指标符合要求。 合格
	2	水量	第 5.7.2.1 条	每次浇灌水量应满足植物成活及生长需求。
	3	浇灌水后土壤及树木情况	第 5.7.2.2~5.7.2.3 条	浇水后土壤沉降, 应及时培土, 浇水后树木倾斜应及时扶正, 并加以固定。 符合要求
一般项目	1	浇灌	第 5.7.3.1 条	浇水时应防止水流过急, 宜采用缓流浇灌, 或在穴中放置缓冲垫。 符合要求
	2	浇灌时间	第 5.7.3.2 条	植树当日浇灌第一次水, 三日内浇灌第二次水, 十日内浇灌第三次水, 浇足, 浇透; 三日后应及时封堰。
施工单位检查评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员: 李波 2014 年 10 月 16 日		
监理单位(建设)单位验收结论		同意验收 专业监理工程师: 王槐南 (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 16 日		

树木修剪检验批质量验收记录表

编号: 008

单位(子单位)工程名称			中国社会科学院研究生院单身职工宿舍(二期)		
分部(子分部)(分项)工程名称			绿化养护	验收部位	宿舍周边
施工单位		北京房建建筑股份有限公司		项目经理	
分包单位				分包项目经理	
施工执行标准名称及编号			《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2009)		
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	修剪质量	第 5.8.2.1 条	修剪时剪口、锯口均匀平滑无劈裂。	合格
	2	乔木修剪	第 5.8.2.2 条	带冠移植的大规模树木、落叶乔木应保持原有树形的基础上进行合理修剪, 凡主干明显树种, 修剪时应保护中央领导枝。	
	3	行道树修剪高度	第 5.8.2.3 条	行道树主干高度应大于 2.8m。	
一般项目	1	藤本类、植篱类、桩景树类修剪应满足观赏效果	第 5.8.3.2 条	藤本类、植篱类、桩景树类修剪应满足观赏效果的要求。	符合要求
	2	大枝剪口须涂防腐剂	第 5.8.3.3 条	修剪直径 2cm 以上的枝条时, 剪口须涂防腐剂。	
	3	常绿树修剪	第 5.8.3.4 条	常绿针叶树一般不进行修剪, 但种植前应摘除果实。需要修剪时枝条应保留 1cm~2cm 的嫩。	
施工单位检查评定结果		经检查符合设计要求及施工验收标准规定 项目专业质量检查员: 李波 2014 年 10 月 28 日			
监理(建设)单位验收结论		同意验收 专业监理工程师: 王槐南 (建设单位项目专业技术负责人): 2014 年 10 月 28 日			